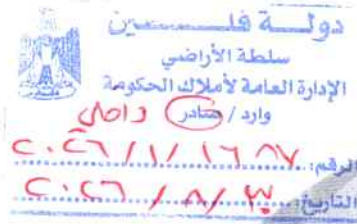




الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 08 / 30



معالي رئيس سلطة الأراضي المحترم
المستشار علاء التميمي ... حفظه الله

تحية طيبة:

الموضوع: المزاد رقم (2026/22)

نرفق لكم المزاد رقم (2026/22) المتضمن تأجير القسيمة رقم (3) من القطعة رقم (9) حوض (38) من أراضي عصيرة الشمالية / محافظة نابلس، راجين استكمال الإجراءات حسب الأصول.

مع فائق الاحترام والتقدير

سامح عمر خليف
رئيس لجنة مزادات أملاك الدولة

30/8/2026

علاء التميمي

المرفقات:

إعلان المزاد رقم 2026/22
محضر تخمين ومخطط القطعة



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: ٩٢٥ / 2026
التاريخ: 30 / 08 / 2026

دولة فلسطين
سلطة الأراضي

طرح مزاد علني رقم

2026/22

موضوع المزاد

(تأجير القسيمة رقم (3) من القطعة رقم (9) حوض (38) من أراضي عصيرة الشمالية / نابلس)



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 08 / 30

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
مزاود رقم 2026/22

تعلن سلطة الأراضي الفلسطينية عن طرح مزاود علني لتأجير كامل مساحة القسيمة رقم (3) البالغة (1000) متر مربع من القطعة رقم (9) من حوض (38) من أراضي عصيرة الشمالية / نابلس البالغة مساحتها (113467) متر مربع وذلك لغايات تطويرية خدمتية قابلة للإزالة (إقامة مضخة) لمدة (5) سنوات تبعا للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاود. فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاود مراجعة سلطة الأراضي الكائنة في البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس. خلال أوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر، كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاود من خلال الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps)، مقابل دفع (200 شيكل) غير مستردة في حساب إيرادات أملاك الدولة رقم (0219000/3001/092) في بنك فلسطين المحدود، آخر موعد للتقدم للمزاود وشراء الكراسة يوم الأحد 2026/10/11 الساعة 12:00 ظهرا وسيكون المزاود العلني في سلطة الأراضي / الطابق الخامس / قاعة الاجتماعات الساعة 10:00 تماما من صباح يوم الإثنين الموافق 2026/10/12 بحضور المزايدين في نفس الزمان والمكان وسيتم استبعاد المزاود الذي يصل بعد الوقت المحدد.

ملاحظة:

1. أجرة الإعلان في الصحف المحلية على من يرسو عليه المزاود.
2. على المزاود إرفاق كفالة دخول المزاود على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق بقيمة (474 دينار أردني) على أن يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2026/12/31.
3. تقديم الأسعار بالدينار الأردني وتكون شاملة لكافة أنواع الضرائب.
4. ثمن ووثائق المزاود غير مستردة.
5. يمكن للمزاود زيارة الموقع بعد التنسيق مع سلطة الأراضي.
6. لمعرفة القسائم يرجى مراجعة الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps) وفق المخططات المرفقة.
7. سيتم طلب كفالة حسن تنفيذ بقيمة 10% من المزاود الفائز.
8. السعر الابتدائي للمزاود (3157) دينار أردني للدونم الواحد سنويا.
9. مدة الإعلان ثلاثون يوما.





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 08 / 30

أرقام القسائم المعلن عنها في مزاد رقم 2026/22
الخاص بجزء من القطعة رقم (9) من حوض (38) من أراضي عصيرة الشمالية / نابلس:

رقم القسمة	السعر الابتدائي للمزاد بالدينار الأردني للدونم الواحد سنوياً	مساحة القسمة بالمتر المربع	غاية التأجير
3	3157	1000	غاية تطويرية خدمتية قابلة للإزالة (إقامة مضخة)

State of Palestine

Land Authority

Government Land General Directorate



دولة فلسطين

سلطة الأراضي

الإدارة العامة لأملاك الدولة

الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2026

التاريخ: 30 / 08 / 2026

الشروط الخاصة بالمزاودة

الشروط الخاصة

1. كافة الإنشاءات والإضافات الثابتة والإصلاحات وغيرها التي وافق عليها المؤجر خطيا تكون على نفقة المستأجر مهما بلغت وتصبح ملكا للمؤجر بمجرد إنشائها ما لم يطلب المؤجر إعادة المأجور إلى ما كان عليه.
2. يقر المستأجر بأنه قد استأجر الموقع لغايات تطويرية خدمتية قابلة للإزالة (إقامة مضخة)
3. عمل سياج حديدي حول قطعة الأرض المؤجرة والموصوفة أعلاه تحت إشراف ومعرفة سلطة الأراضي.
4. على المزاود إحضار سند إيداع ثمن الكراسة بالإضافة إلى شيك دخول المزاود كشرط للمزاودة العلنية.
5. استعمال المأجور وفقا للغرض الموضح وطبقا لشروط العقد والقوانين والأنظمة الصادرة عن أية جهة رسمية ذات اختصاص.
6. إخلاء المأجور عند انتهاء مدة الإيجار أو فسخها، وتسليمها لسلطة الأراضي وفق الشروط.
7. يلتزم من يرسو عليه المزاود بعدم استعمال المأجور لأي غاية أخرى تخالف الغاية من التأجير.
8. يتم استخدام الموقع للغاية المحددة فقط، ويعتبر باطن الأرض وما يظهر فيها من آثار أو مياه جوفية أو معدنية أو غيرها ملكا خالصا لسلطة الأراضي.
9. المحافظة على المأجور وعلى الأماكن المشتركة إن وجدت خلال فترة الإجارة.
10. يحظر على المستأجر الفائز أن يتنازل عن حقوقه بالتأجير للغير أو إشراكه بها.

المستشار علاء التميمي

رئيس سلطة الأراضي



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 08 / 30

مزاو رقم

2026/22

(تأجير القسيمة رقم (3) من القطعة رقم (9) حوض (38) من أراضي عصيرة الشمالية / نابلس)

جدول الأسعار

توقيع وختم المزاو

الرقم	القسيمة/رقمها	الغاية من التأجير	التسليم

توقيع اللجنة



الرمز البريدي: P6150193

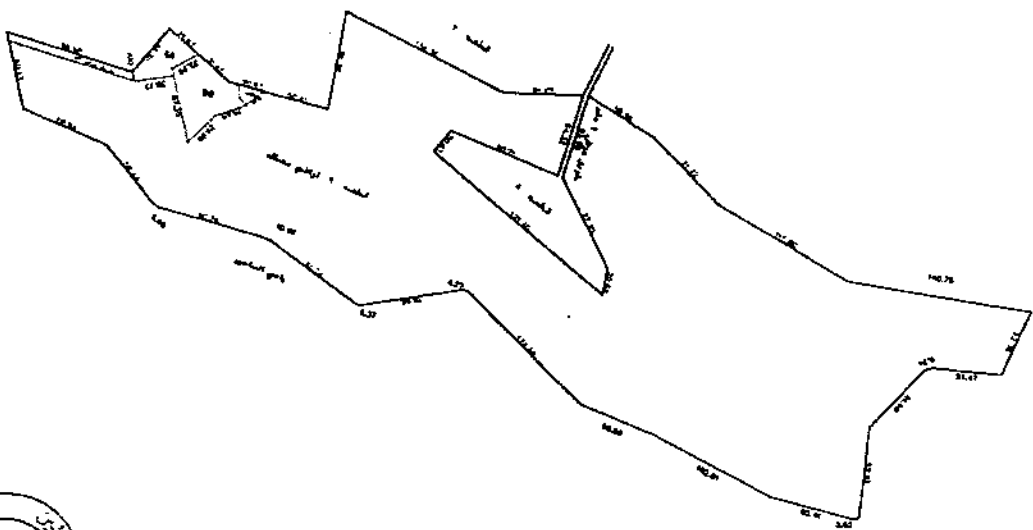
الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 08 / 30

ملاحظة: على المتقدم للمزاد تعبئة المعلومات الواردة أدناه مع إرفاق صورة الهوية، وفي حال عدم تعبئتها يتم استبعاد العرض المقدم من المزاد.

اسم المزاد:	
رقم الهوية:	
رقم الهاتف:	
رقم الفاكس:	
رقم الجوال:	
العنوان:	

توقيع وختم المزاد

سكيت



SCALE 1 : 2500



Handwritten signature and date: ١٤/٨/٢٠٠٨

السلطة الفلسطينية
البلدية - حصة المصايد
المنطقة - المنطقة الوسطى
المنطقة - ٧٨
المنطقة - جزء من ٩
نظم بطلب من امارة الدولة

جدول الأجزاء

رقم الأجزاء	مساحة (م ²)	تاريخ
1	160	
2	2000	
3	1000	